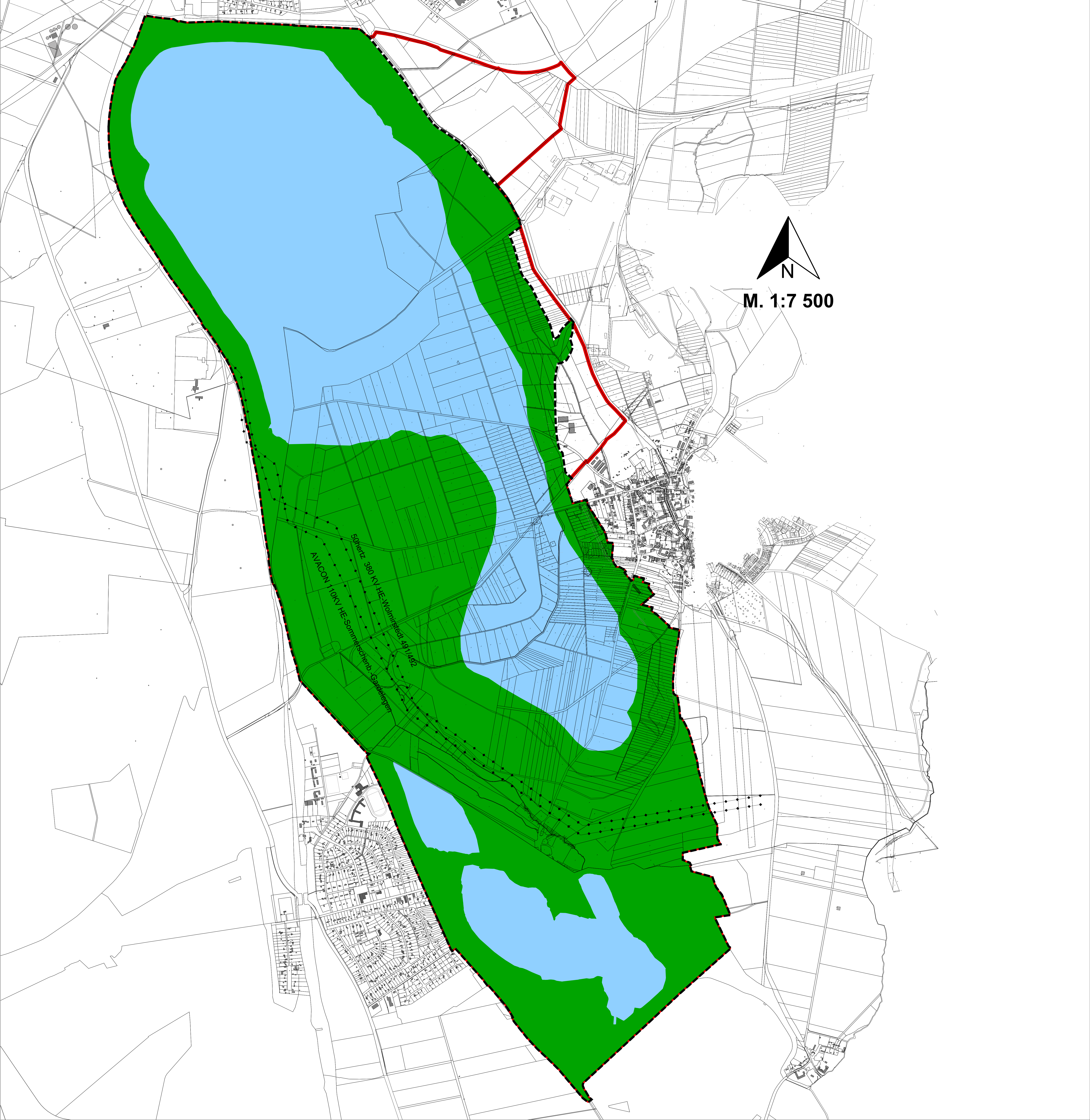




Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Helmstedt diesen Bebauungsplan Nr. 355 OTE, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Sitzung beschlossen.

Helmstedt, den

Der Bürgermeister

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 355 OTE "Bereich Neue Breite Nord 2. And." im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB wurde am ortsblich bekannt gemacht.

Helmstedt, den

Der Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Helmstedt hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung hat vom bis gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Helmstedt, den

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Helmstedt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am als Sitzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Helmstedt, den

Der Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (3) BauGB am im Amtsblatt des Landkreis Helmstedt Nr. . Jahrgang bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am in Kraft getreten.

Helmstedt, den

Der Bürgermeister

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Helmstedt, den

Der Bürgermeister

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1000. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 des Nds. Vermessungs- und Katastergesetzes vom 12.12.02, Nds. GVBl. Nr. 1/2003 S. 5).

Die Plangrundlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom 09/2016). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen u. der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Helmstedt, den

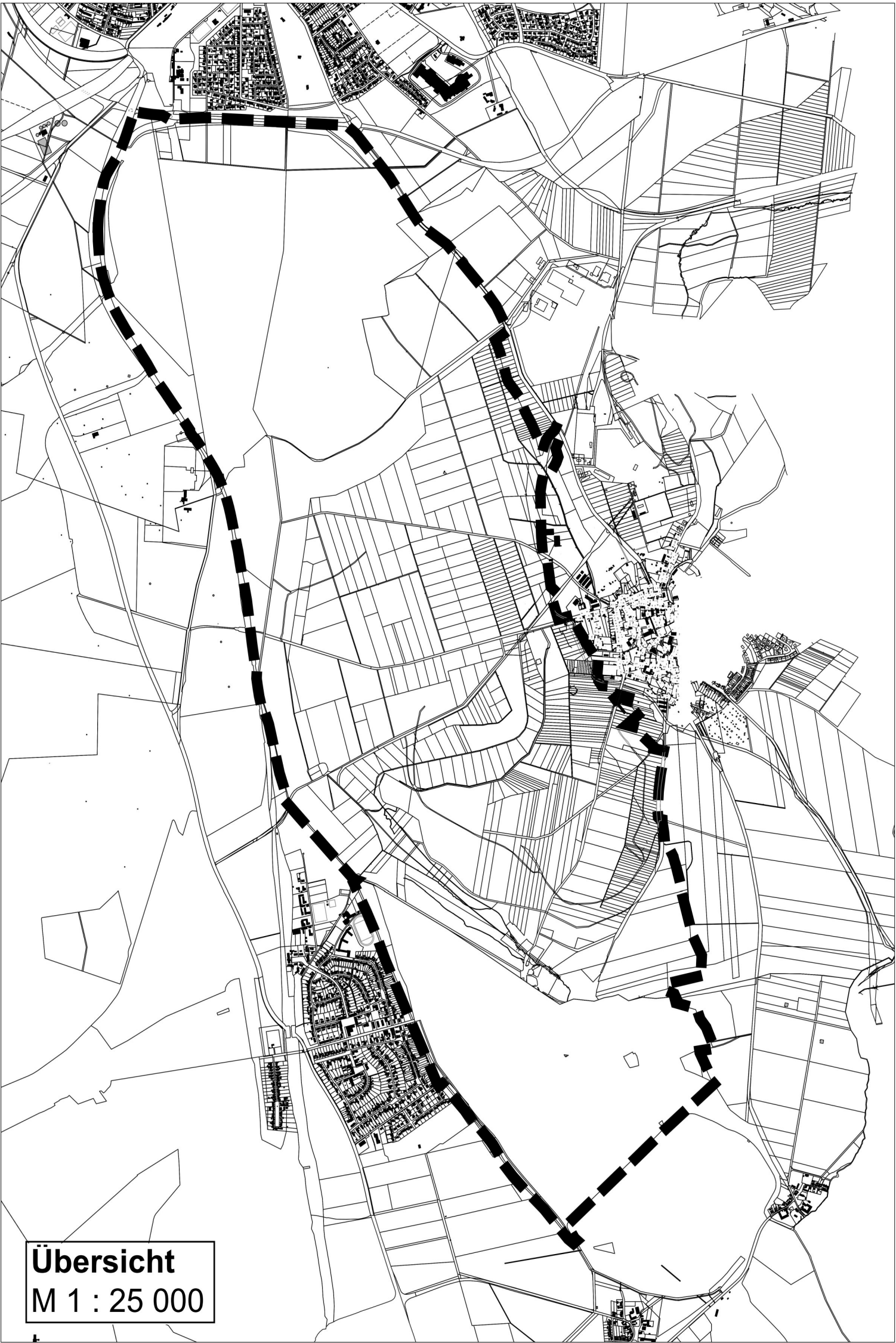
Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von der Stadt Helmstedt Fachbereich Planen und Bauen.

Helmstedt, den

Baudirektor

Planzeichenerklärung

- Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Wasserflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Oberirdisch - Freileitung 380 KV
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Grenze Planungsverband Lappwaldsee



Bebauungsplan

Lappwaldsee

Planungsverband Lappwaldsee

Datum:	04.03.2020	Gezeichnet:	Bittnner	Az.: PV L	/01
Maßstab:	1:7 500				