

## Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S 3634), auf Grund des § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) i.d.F. der Bekanntmachung von 03.04.2012 (Nds. GVBI. S. 46, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2017 (Nds. GV BI. S. 338), und auf Grund der § § 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.10.2010 (Nds. GVBI. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBI. S. 48), hat der Planungsverband Lappwaldsee den Bebauungsplan "Lappwaldsee" bestehend aus der Planzeichnung als Satzung so wie die Begründung beschlossen.

Helmstedt, den

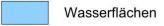
Die Verbandsversammlung des PV Lappwaldsee hat in seiner Sitzung am dem Der Verbandsgeschäftsführer Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Lappwaldsee" wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begrün-dung hat vom bis gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. ortsüblich bekannt gemacht. Helmstedt, den Helmstedt, den Der Verbandsgeschäftsführer Der Verbandsgeschäftsführer Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:7500 Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtge-werbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 des Nds. Vermessungs- und Katastergesetzes vom 12.12.02, Nds. GVBI. Nr. 1/2003 S. 5). Die Verbandsversammlung des PV Lappwaldsee den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen. Helmstedt, den Der Verbandsgeschäftsführer Die Plangrundlage entspricht dem Inhalt des Lie-genschaftskatasters (Stand vom 09/2016). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen u. der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (3) BauGB am im Amtsblatt des Landkreis Helmstedt Nr., Jahrgang bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am in Kraft getreten. Helmstedt, den Helmstedt, den Der Verbandsgeschäftsführer Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebau-ungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden. Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von der Stadt Helmstedt Fachbereich Planen und Bauen. Helmstedt, den Helmstedt, den

## Planzeichenerklärung

### Grünflächen

Öffentliche Grünfläche; Zweckbestimmung: Naherholung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



#### Hauptversorgungs-und Hauptabwasserleitungen

Oberirdisch - z. B. Freileitung 380 KV mit Schutzstreifen

#### Sonstige Planzeichen



Der Verbandsgeschäftsführer

#### 111111

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Grenze Planungsverband Lappwaldsee

## Textliche Festsetzungen

 Entlang der Bundesstraßen B1 und B 245a werden Bauverbotszonen (20 m ab Straßenbegrenzungslinie) sowie ein Zu- und Abfahrtsverbot festgesetzt.

Bebauungsplan

# Lappwaldsee

Planungsverband Lappwaldsee

Datum: 08.10.2021

/01 Maßstab: 1:7 500 Gezeichnet: Bittner Az.: PV L