



Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), auf Grund des § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2017 (Nds. GVBl. S. 338), und auf Grund der §§ 10 und 68 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.10.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48), hat der Planungsverband Lappwaldsee den Bebauungsplan „Lappwaldsee“ bestehend aus der Planzeichnung als Satzung so wie die Begründung beschlossen.

Helmstedt, den

Der Verbandsgeschäftsführer

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Lappwaldsee“ wurde am ortsbüchlich bekannt gemacht.

Helmstedt, den

Der Verbandsgeschäftsführer

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Maßstab: 1:7500
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 des Nds. Vermessungs- und Katastergesetzes vom 12.12.02, Nds. GVBl. Nr. 1/2003 S. 5).

Helmstedt, den

Der Verbandsgeschäftsführer

Die Plangrundlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom 09/2016). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen u. der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Helmstedt, den

Der Verbandsgeschäftsführer

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von der Stadt Helmstedt, Fachbereich Planen und Bauen.
Helmstedt, den

Helmstedt, den

Der Verbandsgeschäftsführer

Die Versammlung der PV Lappwaldsee hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsbüchlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung hat vom bis dem gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen.

Helmstedt, den

Der Verbandsgeschäftsführer

Die Versammlung der PV Lappwaldsee den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am bis dem Satzungs (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Helmstedt, den

Der Verbandsgeschäftsführer

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (3) BauGB am im Amtsblatt des Landkreises Helmstedt Nr. Jahrgang bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am in Kraft getreten.

Helmstedt, den

Der Verbandsgeschäftsführer

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Helmstedt, den

Der Verbandsgeschäftsführer

Planzeichenerklärung

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche; Zweckbestimmung: Naherholung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Oberirdisch - z. B. Freileitung 380 KV mit Schutzstreifen

Sonstige Planzeichen

Nationales Naturmonument "Grünes Band"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Grenze Planungsverband Lappwaldsee

Textliche Festsetzungen

- (1) Entlang der Bundesstraßen B1 und B 245a werden Bauverbotszonen (20 m ab Straßenbegrenzungslinie) sowie ein Zu- und Abfahrtsverbot festgesetzt.

Bebauungsplan

Lappwaldsee

Planungsverband Lappwaldsee

Datum: 08.10.2021

Maßstab: 1:7 500 Gezeichnet: Bittner Az.: PV L /01